

Brigitte Adam, Geschäftsführende Gesellschafterin bei ENA EXPERTS GmbH & Co. KG Real Estate Valuation betonte, dass man unbedingt valide Informationen und Daten brauche, um eine Investitionsentscheidung zu treffen und kritisierte gleichzeitig die immer noch unzureichende Datenverfügbarkeit in der Bau- und Immobilienwirtschaft. Inzwischen gebe es aber die lang geforderte Richtlinie zum Immobilien-Daten-Austausch gif-IDA (Guideline of Real Estate Data Exchange) sowie Best-Practice-Empfehlungen für die Besichtigung von Objekt und Standort, die Datenerhebung, das Analysieren, das Würdigen mit Blick auf die Ergebnisse der Objektbesichtigung und die nachvollziehbare Beurteilung der jeweils relevanten Aspekte im Gutachten. Im Gegensatz zu anderen Ländern existierte in Deutschland bis 2014 kein Standard für den Austausch prozessbezogener Daten zwischen einzelnen Dienstleistern der Immobilienwirtschaft. Vor diesem Hintergrund entwickelte die gif eine Richtlinie zum Immobilien-Daten-Austausch (gif-IDA).