

Concular

# Concular

Das digitale Ökosystem für  
zirkuläres Bauen

Dominik Campanella



Status Quo

Der Bausektor ist der größte Umweltverschmutzer der Welt.

40% + 60%

Globale CO2 Emissionen  
(1/2 davon vor  
dem Gebäudebetrieb)

Abfall



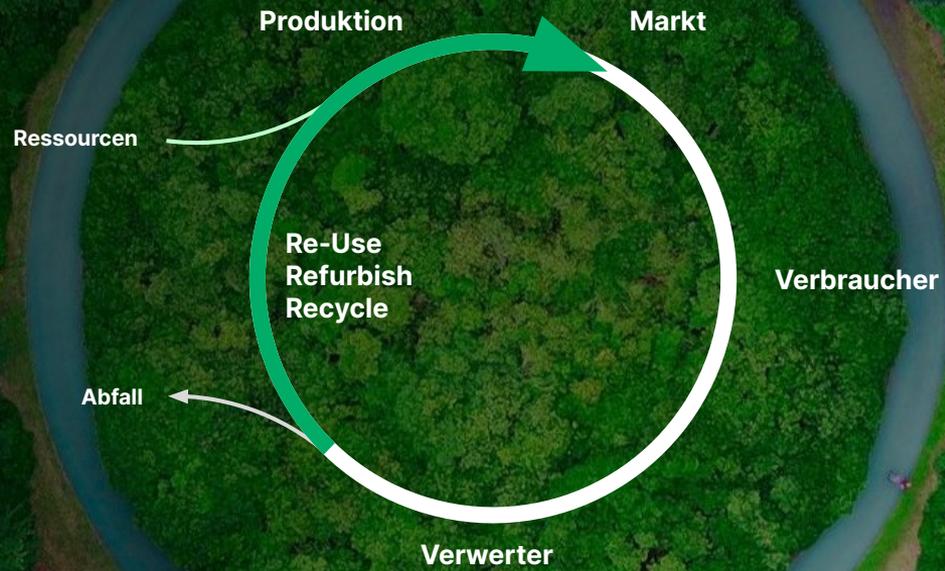


Folgen  
**Klimawandel,  
Materialknappheit und  
hohe Kosten**



# Circular Economy

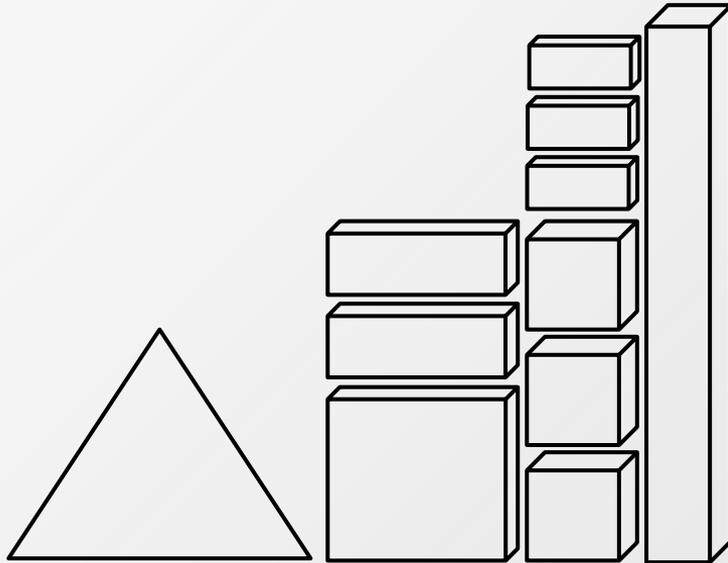
## Auf dem Weg zur Lösung





Gebäude als Urbane Mine

# Quelle für neue Produkte und Gebäude





Hierarchie

# Die 5Rs der Circular Economy

Eingesparte Emissionen  
und Ressourcen

- |              |         |
|--------------|---------|
| 01 Reduce    | ● ● ● ● |
| 02 Re-Use    | ● ● ● ○ |
| 03 Refurbish | ● ● ○ ○ |
| 04 Repair    | ● ● ○ ○ |
| 05 Recycle   | ● ○ ○ ○ |



## Vision

**Die Ressourcen von *heute*  
für die Welt von morgen  
*nutzbar zu machen.***



# 10 Jahre restado

Europas größter Marktplatz für  
wiedergewonnene Baustoffe

2012



>5T  
Verkäufer

2016



80T  
Nutzer  
pro Monat

2019



1 Mio  
Materialien



# 3 Jahre Concular

## Das digitale Ökosystem für zirkuläres Bauen

## 2020 → Heute

2012



>5T  
Verkäufer

2016

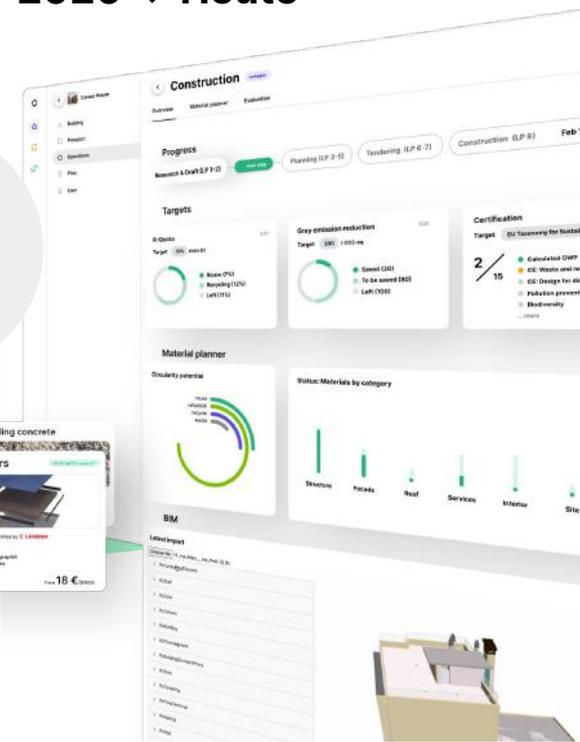


80T  
Nutzer  
pro Monat

2019



1 Mio  
Materialien





# Concular im Bestand

## Bestandserfassung

Begutachtung  
Digitale Erfassung in Materialpässen  
Schulungen für Partner





# Concular im Bestand



## Bestandserfassung

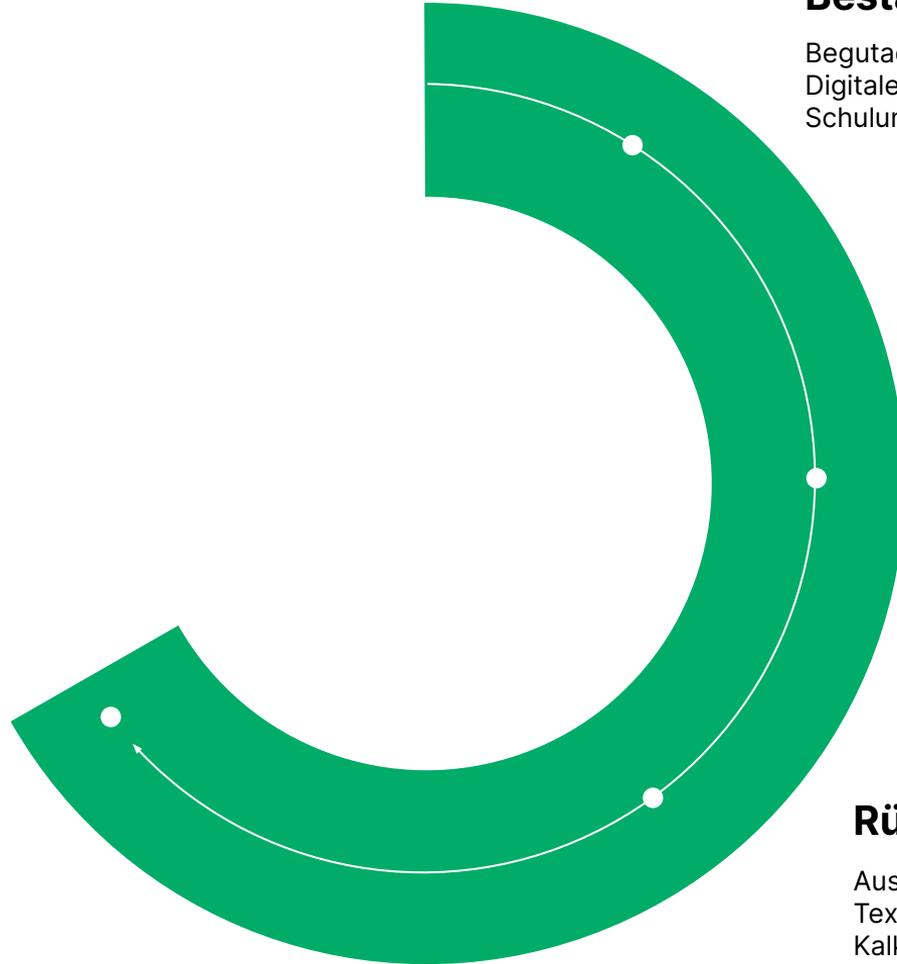
Begutachtung  
Digitale Erfassung in Materialpässen  
Schulungen für Partner

## Vermittlung

Match-Making  
Vermarktung  
Fulfillment



# Concular im Bestand



## Bestandserfassung

Begutachtung  
Digitale Erfassung in Materialpässen  
Schulungen für Partner

## Vermittlung

Match-Making  
Vermarktung  
Fulfillment

## Rückbaubegleitung

Ausschreibung  
Textbausteine  
Kalkulation



# Concular im Bestand



## Bestandserfassung

Begutachtung  
Digitale Erfassung in Materialpässen  
Schulungen für Partner

## Vermittlung

Match-Making  
Vermarktung  
Fulfillment

## Rückbaubegleitung

Ausschreibung  
Textbausteine  
Kalkulation

## Planung Umbau/Neubau

Bedarfsanalyse  
Planungsunterstützung



## Life-cycle Passport

Gebäude-  
Ressourcenpass  
BIM Schnittstelle  
Reporting



## Concular im Neubau



## Life-cycle Passport

Gebäude-  
Ressourcenpass  
BIM Schnittstelle  
Reporting



## Concular im Neubau



# Concular

Digitales Ökosystem für zirkuläres Bauen

**Life-cycle  
Passport**

Gebäude-Ressourcenpass



# Concular

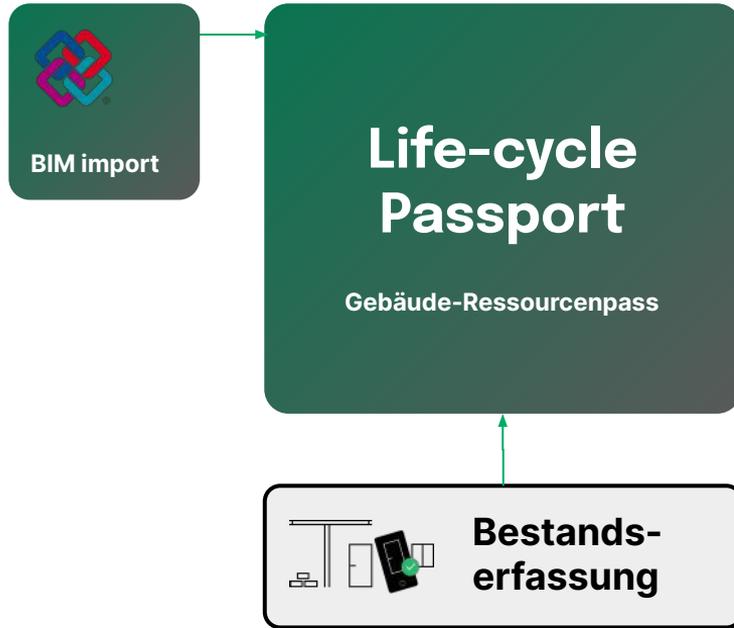
Digitales Ökosystem für zirkuläres Bauen





# Concular

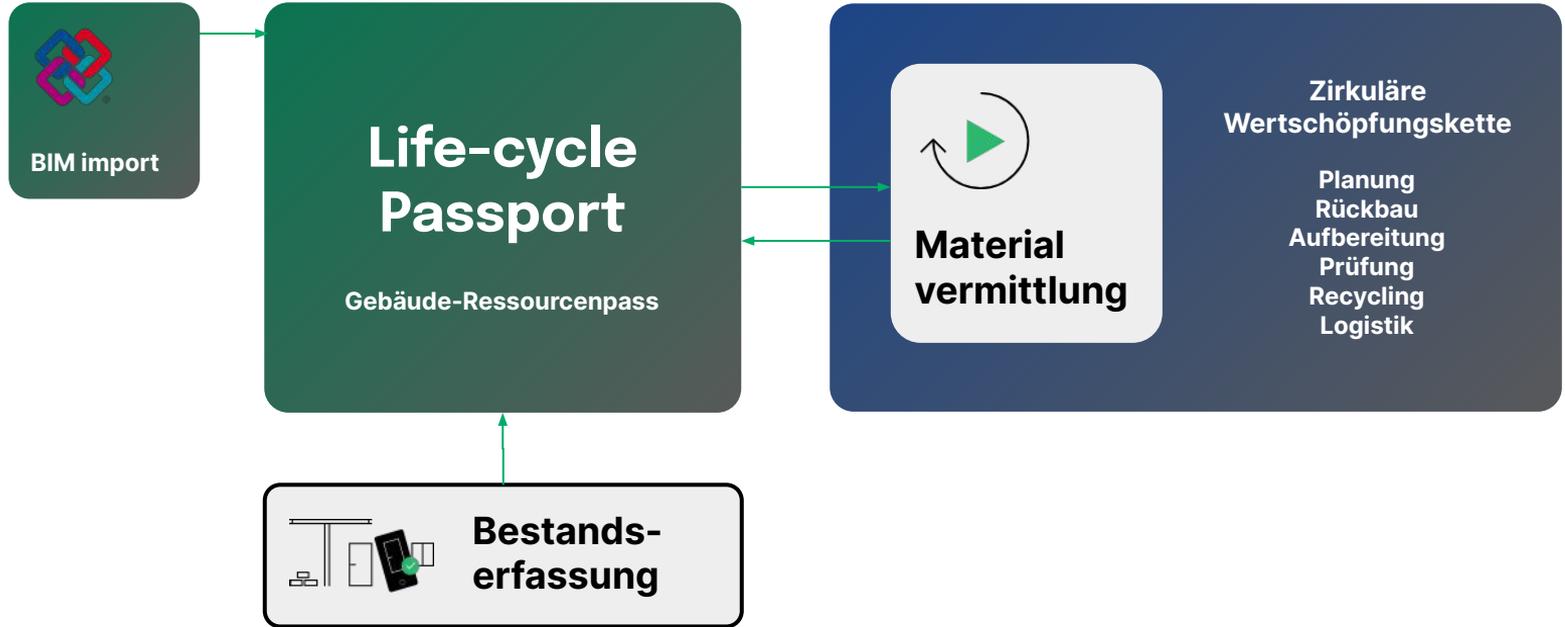
Digitales Ökosystem für zirkuläres Bauen





# Concular

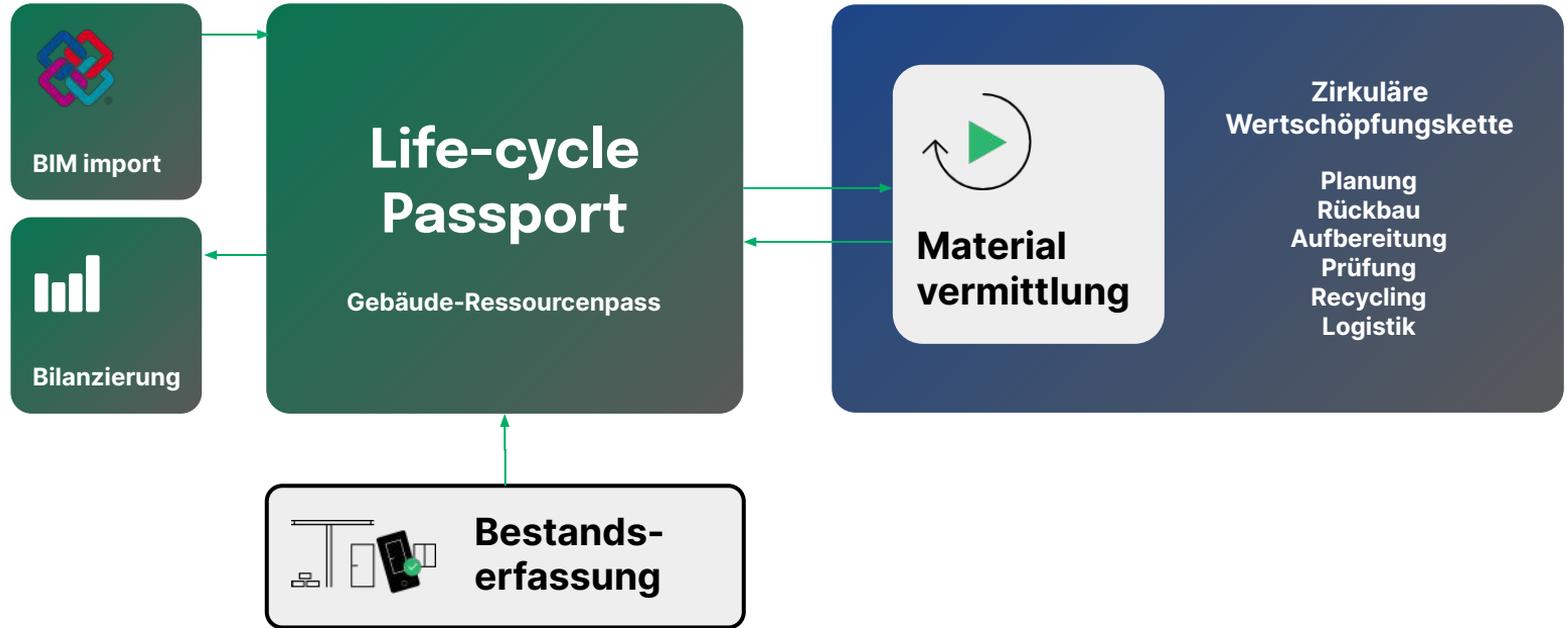
Digitales Ökosystem für zirkuläres Bauen





# Concular

Digitales Ökosystem für zirkuläres Bauen





# Team aus 35 Digital- und Bauexpert:innen

GRÜNDER:INNEN



Dominik Campanella



Julius Schäufele



Prof. Dr. Linda Hildebrand



Annabelle von Reutern



Marc Haines

TEAM



DGNB  
SUSTAINABILITY  
CHALLENGE  
2021  
START-UP  
GEWINNER



RESPOND



# Driving circularity together.



kadawittfeldarchitektur



HS-Architekten BDA  
Hirschmüller Schindele  
PartG von Architekten mbB



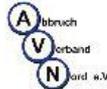
LXSY ARCHITEKTEN

RKW  
Architektur  
+

Partner und Partner  
Architekten

Dost  
Stadtentwicklung  
Architektur  
Innenarchitektur

InteriorPark.



HAGEDORN



intep



ZUMTOBEL Group



LANDMARKEN



LIST Gruppe

POHA HOUSE



Mehr unter [concular.de/circularity-partner](https://concular.de/circularity-partner)



# Über 50 Projekte in über 15 Städten



Behrensbau, 18.000sqm  
BLB NRW, Düsseldorf



Zille Campus, 10.000sqm  
Assiduus, Berlin



MediaWorks, 50.000sqm  
Hines, München



Uni Tübingen, 14.000sqm  
VBL BW, Tübingen



Karstadt Hermannplatz,  
60.000sqm, SIGNA, Berlin



K621, 20.000sqm  
MOMENI, Düsseldorf



Buschwiesen, 6.000sqm  
Volkswohnung, Karlsruhe



Stadtbücherei, 3.000sqm  
Stadt Augsburg

## Öffentliche Bestandshalter:



Landeshauptstadt  
München



Stadt  
Augsburg



Bundesamt für  
Bauwesen und Raumordnung



Landkreis  
Darmstadt-Dieburg



## Private Bestandshalter:

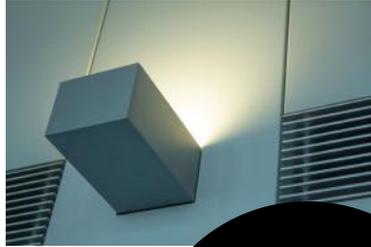


MOMENI



# Projektbeispiel Behrensbau Düsseldorf

## Zumtobel Leuchten, Lindner Systemtrennwände uvm.



**Aufbereitet  
und geprüft**

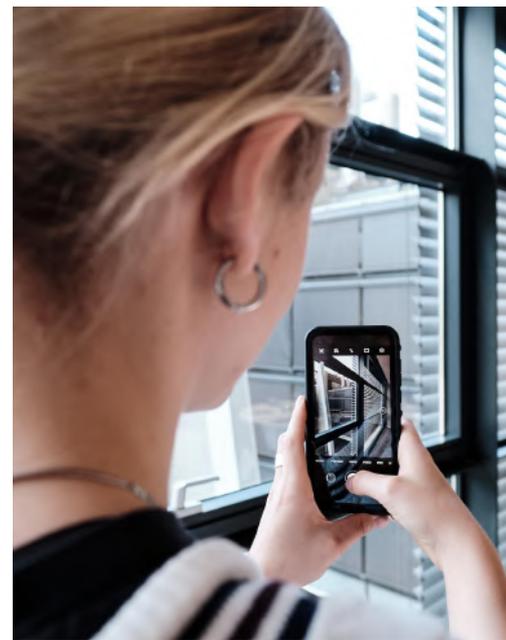


**CO2  
einsparen**

**Geschichten  
erzählen**

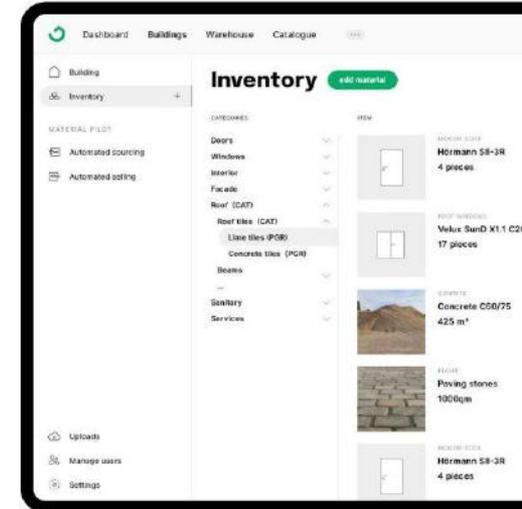


# VFB Stadion Stuttgart Leuchten, Fenster, Treppen, Einbauten...



# Projektbeispiel Karstadt Hermannplatz

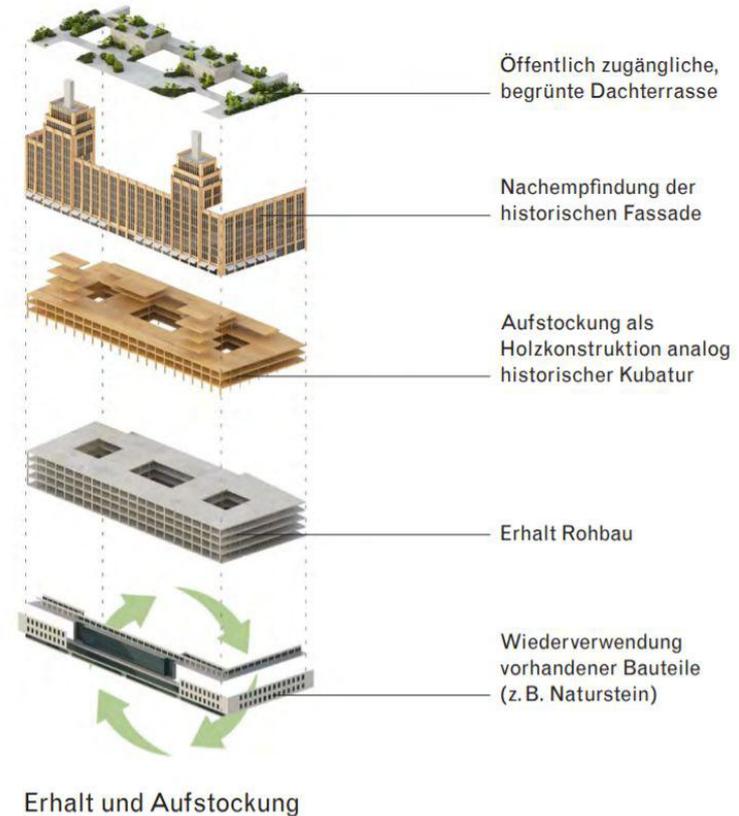
## Modellprojekt für Urban Mining



# Projektbeispiel Karstadt Hermannplatz

## Modellprojekt für Urban Mining

- Erhalt Rohbau
- Re-Use Fassade
- Holzkonstruktion
- bis 70% CO<sub>2</sub>e-Einsparung
- 60% weniger Baustellenverkehr



# Projektbeispiel Karstadt Hermannplatz

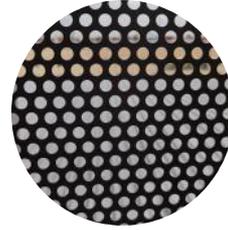
## Modellprojekt für Urban Mining



Windbreak elements



Glass balustrades



Perforated sheets



Terrazzofliesen



Concrete slabs



Light domes



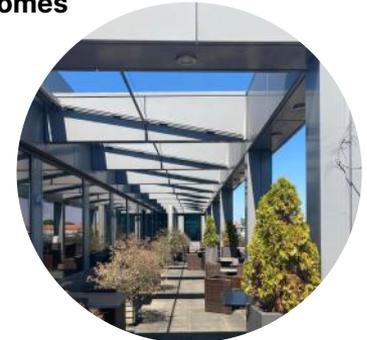
Roller shutters



Attic panels



Pfosten-Riegel-Fassade



Pergola



## Beispiel: Zirkuläres Bauen

### Zillecampus, Berlin

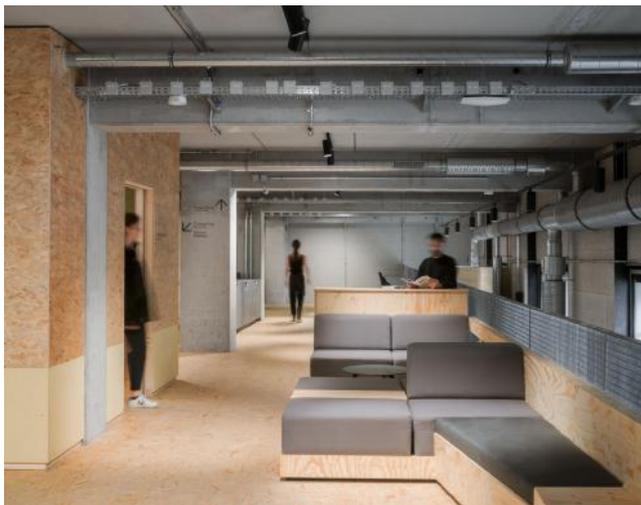
ASSIDUUS Development GmbH





## Beispiel: Zirkuläres Bauen

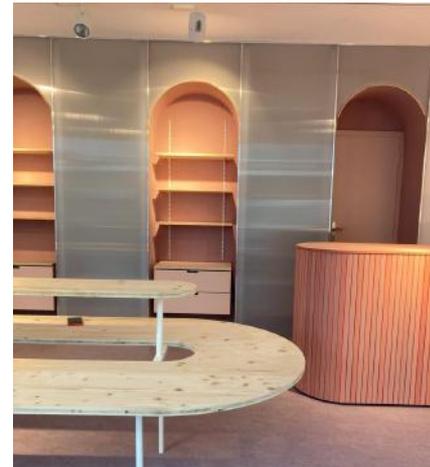
**CRCLR House, Berlin**  
LXSY Architekten





## Beispiel: Zirkuläres Bauen

### Circular Office, Düsseldorf Urselmann interior



Vielen Dank!

together  
circular



**Dominik Campanella**

Geschäftsführer, Mitgründer

[dominik.campanella@concular.com](mailto:dominik.campanella@concular.com)