



SustainFM – Strategien für den Gebäudebetrieb

re!source Jahreskonferenz am 05.10.2021

VERANTWORTUNG!

NACHHALTIGES FACILITY MANAGEMENT FÜR
UMWELT-, KLIMA- UND RESSOURCENSCHUTZ

„Bei allem, was man tut, das Ende zu bedenken,
das ist Nachhaltigkeit.“ (Eric Schweitzer)



GEFMA

SustainFM

Facility Management ist

RELEVANT für Deutschland

GEFMA entwickelt Themen & gießt diese in Standards für die FM Branche

- 1.000 Unternehmen in der GEFMA, davon ca. 53% FM-Nutzer
- Austausch und Wissenstransfer in Netzwerken
- Erstellung von Standards in Arbeitskreisen
- Beteiligung in Aus- und Weiterbildung



10%

aller deutschen
Erwerbstätigen arbeiten im
Facility Management



5%

des BIP werden im Facility
Management erwirtschaftet



62 MRD.

EUR p.a. tragen externe
Dienstleister im FM dazu
bei



130 MRD.

EUR Brutto-Wertschöpfung
pro Jahr insgesamt (extern
& intern)



„Der europäische Grüne Deal ist unsere neue Wachstumsstrategie. Er wird uns helfen, Emissionen zu senken und gleichzeitig Arbeitsplätze zu schaffen.“

https://ec.europa.eu/info/sites/info/files/president-elect-speech_de.pdf

Ausreden

zählen nicht mehr!

- Agenda 2030
- EU wird erster klimaneutraler Kontinent werden
- Renovierungswelle
- Neues Europäisches Bauhaus
- Klimaschutzgesetz (incl. Nachschärfung)

2015

INTERNATIONAL

Pariser Klimaabkommen



2019

EUROPA

European Green Deal



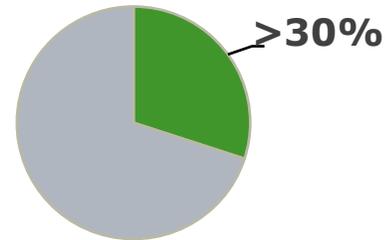
2020



Transformation des Immobilienbestandes ist die große Herausforderung...

Bei einer jährlichen Neubauquote von knapp 1% des Immobilienbestands liegt der Hebel für das Erreichen der Klimaziele in der **Sanierung und der Bestandsoptimierung**.

Gebäude verursachen mehr als 1/3 aller CO2-Emissionen & Endenergieverbräuche*

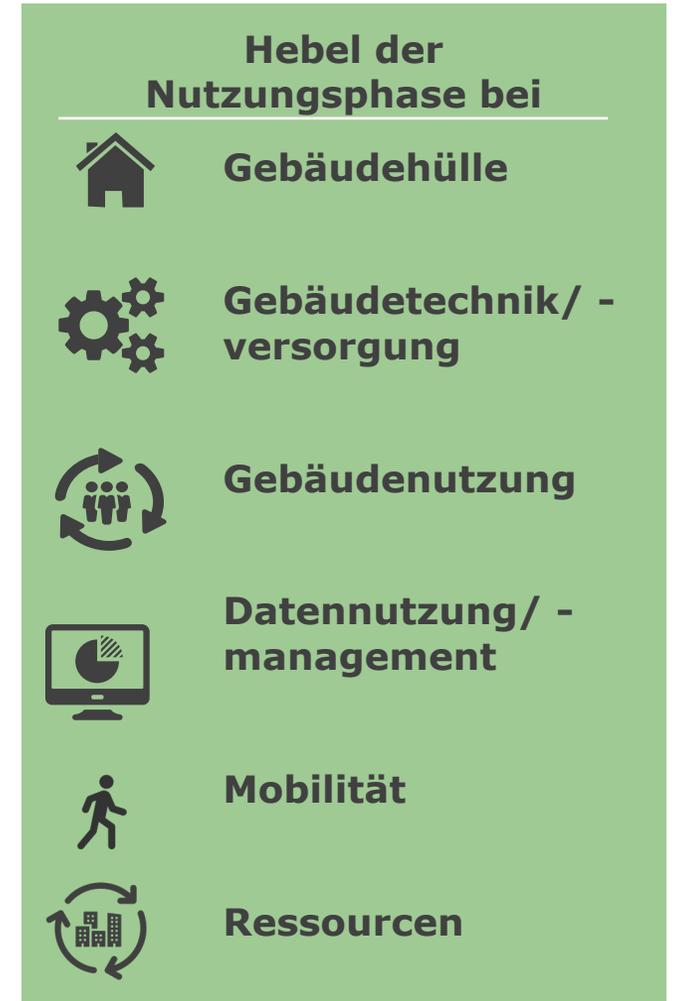
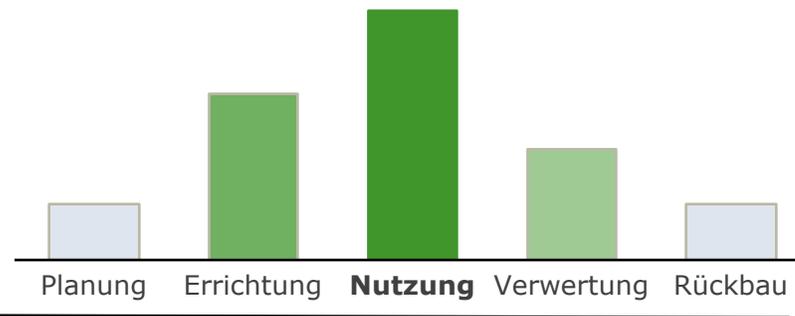


Anteil CO2-Emissionen aus Gebäuden an Gesamtausstoß in Deutschland

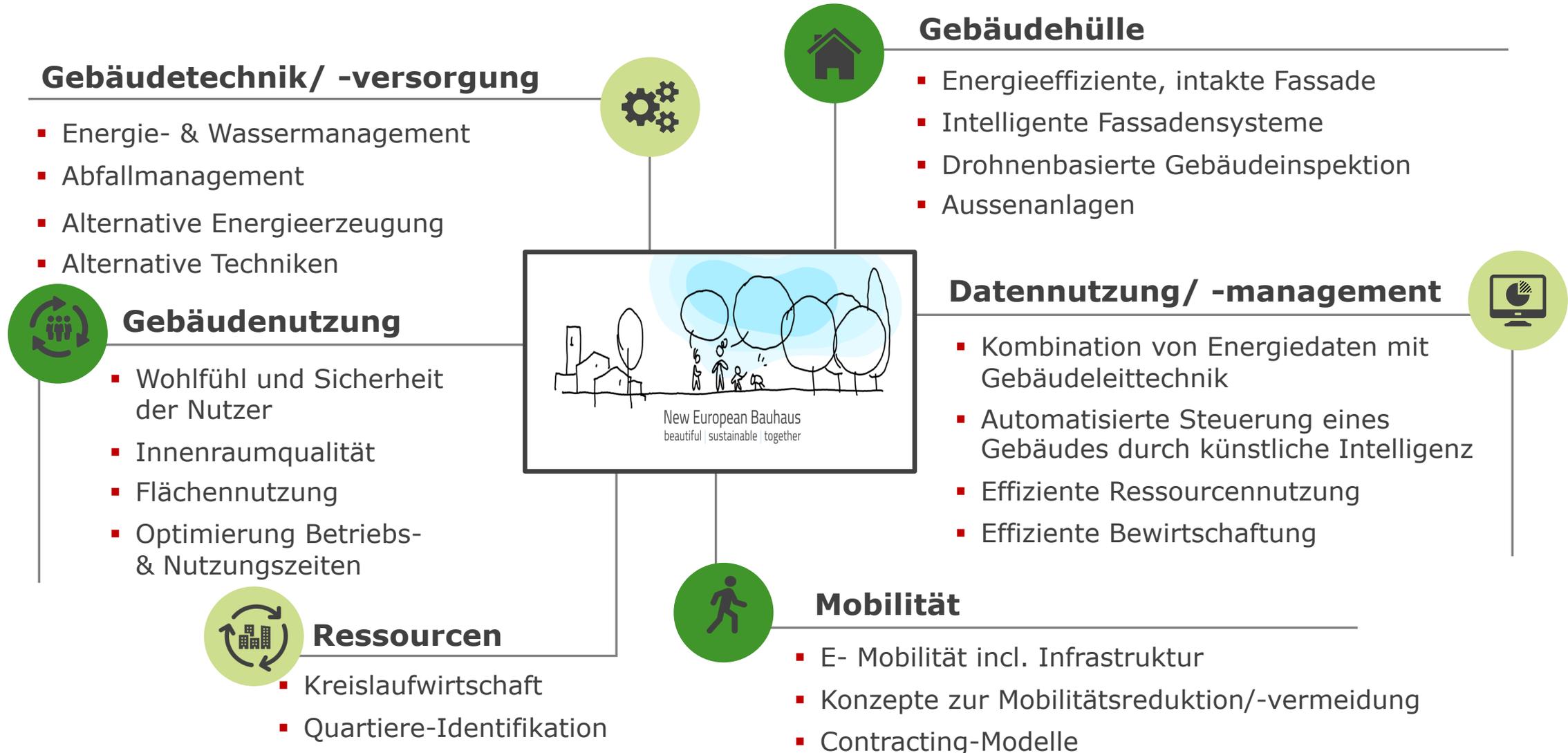
Als Facility Manager tragen wir eine **große Verantwortung gegenüber der Gesellschaft**, indem wir für **positive Lebens- und Arbeitsräume** sorgen.

Gebäudenutzung

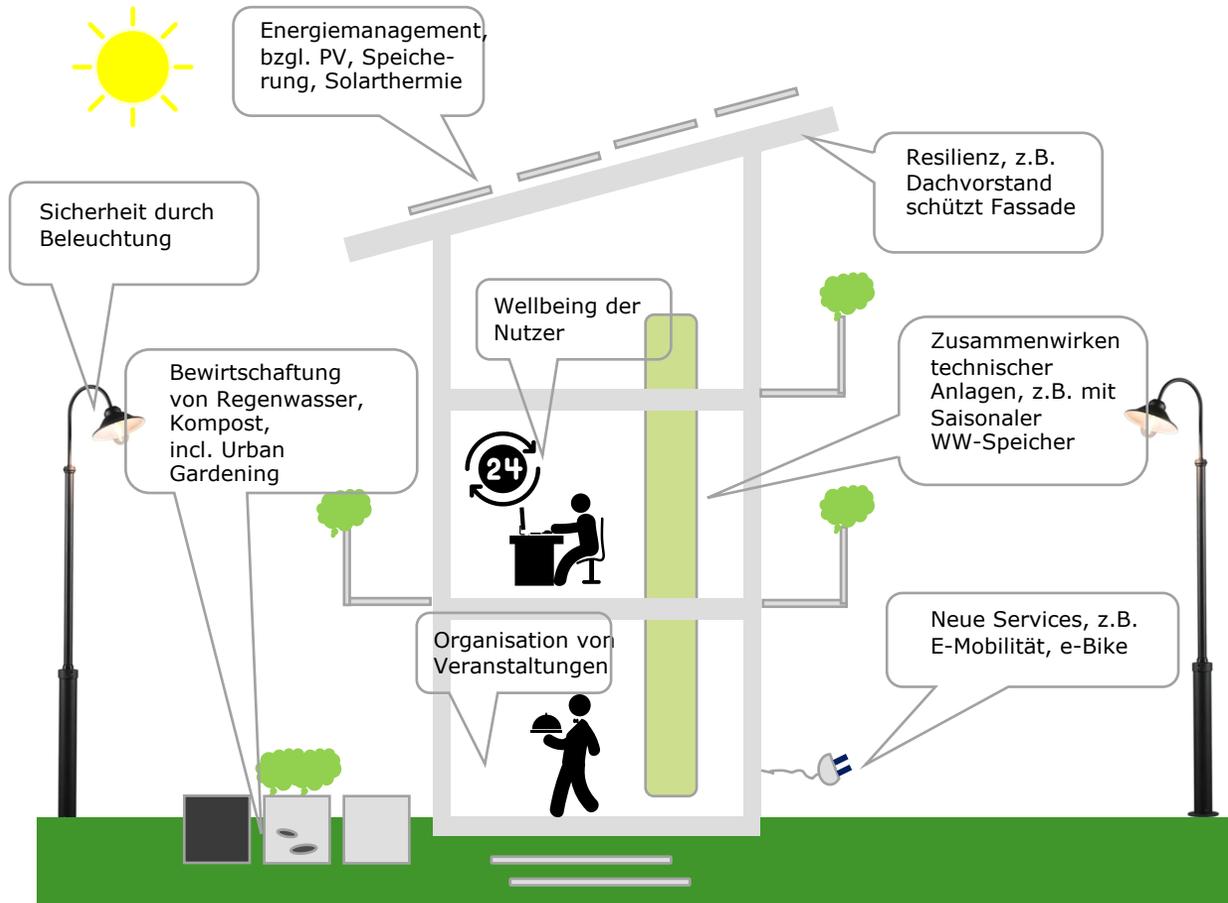
hat in der größten Zeitspanne den größten Einfluss im Lebenszyklus von Immobilien



*Quelle: Energieeffizienzstrategie Gebäude



Das FM kann viel zur neuen Baukultur mit positiven Lebens- und Arbeitsräumen beitragen



■ Erfahrungen aus dem Lebenszyklus für die Planung nutzbar machen, z.B.

- Praktikabilität, Nutzerfreundlichkeit bzgl. High-Tech und Low-Tech-Lösungen
- Resilienz von Materialien bzgl. Instandhaltungsaufwand

■ Neue Aufgaben und Services, z.B.

- Shared Facilities anbieten: vom Rasenmäher bis zum Arbeitszimmer
- Smart Grid betreiben für lokale Energieerzeugung, -nutzung, -speicherung, incl. E-Mobilität
- Ausbau des Wohlbefindens für Nutzer in Gebäuden
- Building Information Modeling
- Rücknahmesysteme für Ressourcenkreisläufe
- Nachweis für Sustainable Finance

Ein neues Europäisches Bauhaus – Chance auf ganzheitliche Realisierung mit uns!

Das Neue Europäische Bauhaus bezieht als interdisziplinäres Projekt den Gebäudebetrieb und das Ressourcenmanagement als wichtige Treiber zur Erreichung seiner Ziele ein.

Nutzen Sie unsere Kompetenzen:

- Die Stimme des Facility Managements in der Öffentlichkeit
- das Know-how von über 1.000 Unternehmen der FM Branche
- die Erfahrung aus Lehre und Forschung



Vielen Dank!

**Kontakt Daten:
Annelie Casper**

Stellv. Geschäftsführerin
Deutscher Verband für Facility
Management e.V.

[E: Annelie.casper@gefma.de](mailto:Annelie.casper@gefma.de)

M: +49 173 6521178